

Determina Dirigenziale

25.147 del 17/11/2025

del registro delle determine

OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)".
AGGIUDICAZIONE

CUP

CIG B7DEA2AAE7

l'anno 2025 giorno 17 del mese di novembre, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025 e con DDG n. 184/2025 del 01/07/2025;

VISTA la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e ss.mm.ii.;

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DLGS 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- VISTO** il DLGS 82/2005 e s.m.i. recante *“Codice dell'amministrazione digitale”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *“Codice dei beni culturali e del Paesaggio”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* (TUEL);
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell'ASSET, che prevede il *“Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”*, all'interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia;
- VISTO** l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio *“Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”* alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio *“Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance”* e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello 'staff appalti';
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET;

Premesso che:

- l'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- con DGR n. 942/2023 del 3 luglio 2023, pubblicata sul BURP n. 79 del 28/08/2023, è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, avente ad oggetto la collaborazione per la programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento di risistemazione di una struttura adibita alla gestione della fauna selvatica presso la sede dell'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA);
- in data 12/07/2023 è stato sottoscritto il predetto accordo tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Forestali e Naturali - e l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), acquisito da ASSET al repertorio n. 99 del 12/07/2023, di cui si è preso atto con DDG n. 477/2023 del 19/09/2023;
- l'ammontare complessivo dell'Accordo è stato inizialmente pari ad € 400.000,00 a carico della Regione Puglia, da intendersi quale contributo alle spese vive o dirette così come individuate dal progetto ed effettivamente sostenute;
- successivamente, con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 1838, pubblicata sul BURP n. 8 del 27/01/2025, è stata autorizzata una proroga entro e non oltre il 30 novembre 2025, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023, per la redazione della progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di cui si argomenta ed è stato disposto il trasferimento dell'ulteriore somma di € 100.000,00 in favore di ASSET per l'implementazione del progetto al fine dell'acquisizione del collaudo statico e dell'agibilità dell'immobile;
- con DGR n.1647 del 29/10/2025 si delibera di concedere un'ulteriore proroga, entro e non oltre il 01 luglio 2026, all'accordo sottoscritto tra Regione Puglia e ASSET, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023, per la realizzazione degli interventi previsti nell'Osservatorio Faunistico Regionale di Bitetto e di prenotare la somma di € 75.000 con competenza 2026 in favore di ASSET per accantonamenti in relazione alle possibili modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.lgs n. 36/2023, più IVA ;
- con la DD n.25.0003 dell'11/09/2024 è stato costituito il "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico" per l'importo di € 400.000,00, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della DGR n. 942 del 03/07/2023;
- con la DD n.25.136 del 22/10/2025 è stato modificato il "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico" per l'importo di € 500.000,00, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023 e della successiva D.G.R. n. 1838 del 23.12.2024;
- l'art.3 dell'Accordo attribuisce, nello specifico, ad ASSET il compito di:
 - redigere il progetto esecutivo, comprensivo delle indagini geognostiche e della documentazione tecnica richiesta;
 - provvedere alla verifica preventiva della progettazione;
 - predisporre, in qualità di stazione appaltante, la documentazione di gara e gestire la procedura di affidamento finalizzata all'esecuzione dell'intervento in oggetto indicato;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n.25.098 del 01/08/2025 è stato nominato Responsabile Unico di progetto l'Arch. Giulio D'Alonzo e supporto al RUP l'ing. Franco Bruno e l'ing. Ada Cristina Ranieri, entrambi

ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio

funzionari tecnici dell'Agenzia ASSET;

- il progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale dell'immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA) è stato redatto da un gruppo di progettazione interno ad ASSET, integrato da esperti nell'ambito strutturale ed impiantistico, come da incarichi affidati con DD n. 45/2025 e n. 46/2025, oltre all'incarico professionale afferente le indagini diagnostiche strutturali affidate con DD n. 70/2025;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 36/2023, con verbale prot. asset/AOO_1/PROT/0003373 del 31/07/2025, agli atti dell'Agenzia;
- con determina dell'ASSET n. 25.098 del 01/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, il cui quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva finanziata di euro 500.000,00 e una somma per "accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del codice", pari ad € 68.879,98, oltre IVA pari ad € 6.888,00, per l'esecuzione di eventuali ulteriori lavorazioni opzionali già previste in fase di progettazione, ma non coperte dal finanziamento, come di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO Realizzazione opere di ristrutturazione Osservatorio Faunistico Regionale		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 377.902,11
	di cui per la manodopera	111.768,94 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.539,39
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 391.441,50
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese Tecniche	€ 20.572,28
B.1.1	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere strutturali	€ 9.105,61
B.1.2	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere impiantistiche	€ 11.466,67
B.2	Imprevisti e contributo ANAC	€ 27.361,76
B.3	Oneri previdenziali per prestazioni tecniche 4% di B.1	€ 822,89
B.4	Incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 6.263,06
B.5	Spese di cui all'articolo 113, comma 4, del Codice (20% del 2% di A)	€ 1.565,77
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.352,56
B.7	I.V.A.	€ 46.587,26
B.7.1	i.v.a. 10% sui lavori (A.1+A.2+B.2)	€ 41.880,33
B.7.2	i.v.a. 22% sulle spese tecniche (B.1+B.3)	€ 4.706,94
B.8	Arrotondamenti	€ 32,91
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.8)	€ 108.558,50
TOTALE COSTO INTERVENTO FINANZIATO		€ 500.000,00

C.1	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 68.879,98
C.2	I.V.A.	€ 6.888,00
C	Totale Accantonamenti (C.1+C,2)	€ 75.767,98
TOTALE COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 575.767,97

- con la predetta D.D. n.25.098 del 01/08/2025 è stato anche approvato l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse”, da inviare a mezzo piattaforma EMPULIA, ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
- in data 01/08/2025, con protocollo n. PE293552-25, è stata avviata su piattaforma telematica EmPULIA la procedura per manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Considerato che:

- con la DD25.136 del 22.10.2025 è stato determinato di approvare gli esiti dell'indagine di mercato sopra menzionata e di adottare ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, invitando i n. 5 operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato effettuata;
- in data 24/10/2025 Con protocollo EMPULIA PE369365-25 è stata avviata la procedura negoziata in oggetto;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato al 03.11.2025, sono pervenute n. 4 offerte, registrate a sistema con i seguenti protocolli: PE379453-25, PE379844-25, PE379948-25, PE379959-25;
- il seggio di gara, composto dal RUP e dai supporti al Rup si è riunito nei giorni 3 e 4 novembre 2025 per la valutazione delle offerte ricevute;

Visti i verbali delle operazioni di gara del 03.11.2025 e del 04.11.2025, agli atti di questa Agenzia, dai quali risulta che il seggio di gara ha formulato la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione, da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'impresa **Edil Verde s.r.l.** con sede in Minervino Murge (BT), avendo offerto un ribasso del **30,13%** pari ad euro 113.861,91, a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 13.539,39 per un importo complessivo dell'appalto di euro 277.579,59, oltre iva;

Dato atto che:

- nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con esito positivo;
- il quadro economico dell'intervento, per effetto del ribasso offerto in fase di gara, viene rimodulato come di seguito:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
Realizzazione opere di ristrutturazione Osservatorio Faunistico Regionale		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 377.902,11
	ribasso offerto 30,13%	- € 113.861,91

	importo dei lavori ribassato	264.040,20 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.539,39
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 277.579,59
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese Tecniche	€ 20.572,28
B.1.1	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere strutturali	€ 9.105,61
B.1.2	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere impiantistiche	€ 11.466,67
B.2	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 130.753,43
B.3	Oneri previdenziali per prestazioni tecniche 4% di B.1	€ 822,89
B.4	Incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 6.263,06
B.4.1	IRAP su spese art. 113 c. 2	€ 532,36
B.5	Spese di cui all'articolo 113, comma 4, del Codice (20% del 2% di A)	€ 1.164,48
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.352,56
B.7	I.V.A.	€ 56.926,43
B.7.1	i.v.a. 10% sui lavori (A.1+A.2+B.2)	€ 52.219,49
B.7.2	i.v.a. 22% sulle spese tecniche (B.1+B.3)	€ 4.706,94
B.8	Arrotondamenti	€ 32,91
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.8)	€ 222.420,40
TOTALE COSTO INTERVENTO FINANZIATO		€ 500.000,00

Preso atto che:

- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, dispone che: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"
- è necessario procedere con l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, nei confronti dell'operatore economico Edil Verde s.r.l., che ha presentato la migliore offerta;
- occorre nominare l'ufficio di Direzione dei lavori, composto dall'arch. Giulio D'Alonzo quale Direttore dei Lavori, dall'ing. Franco Bruno quale direttore operativo, l'arch. Renè Soleti quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con D.G.R. n. 1647 del 29.10.2025 è stata disposta un'ulteriore proroga, entro e non oltre il 01 luglio 2026, all'accordo sottoscritto tra Regione Puglia e ASSET, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023 e la prenotazione di spesa di una somma di € 75.000 con competenza 2026 in favore di ASSET per accantonamenti in relazione alle possibili modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.lgs n. 36/2023, più IVA;

Dato atto che:

- occorre impegnare la somma di € 305.337,54, IVA compresa, in favore dell'aggiudicatario, e la somma di €

ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio

Via Gentile n.52 - 70126 Bari - C.F. 93485840727 - segreteria@asset.regione.puglia.it asset@pec.rupar.puglia.it asset.regione.puglia.it -

6.795,42, quale incentivo per funzioni tecniche e Irap in favore dei dipendenti;

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 312.132,96, che trova copertura sul “Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico”;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 “Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di approvare i verbali del Seggio di Gara per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara relativa ai lavori in oggetto, redatti in data 03.11.2025 e in data 04.11.2025, agli atti di questa Agenzia;
- di aggiudicare i lavori di “Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)” all'impresa **Edil Verde s.r.l.** con sede in Minervino Murge (BT), avendo offerto un ribasso del **30,13%**, per un importo complessivo di euro 277.579,59, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 13.539,39, oltre iva;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato come di seguito:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
Realizzazione opere di ristrutturazione Osservatorio Faunistico Regionale		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 377.902,11
	ribasso offerto 30,13%	- € 113.861,91
	importo dei lavori ribassato	264.040,20 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.539,39
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 277.579,59
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese Tecniche	€ 20.572,28
B.1.1	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere strutturali	€ 9.105,61
B.1.2	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere impiantistiche	€ 11.466,67

B.2	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 130.753,43
B.3	Oneri previdenziali per prestazioni tecniche 4% di B.1	€ 822,89
B.4	Incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 6.263,06
B.4.1	IRAP su spese art. 113 c. 2	€ 532,36
B.5	Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice (20% del 2% di A)	€ 1.164,48
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.352,56
B.7	I.V.A.	€ 56.926,43
B.7.1	i.v.a. 10% sui lavori (A.1+A.2+B.2)	€ 52.219,49
B.7.2	i.v.a. 22% sulle spese tecniche (B.1+B.3)	€ 4.706,94
B.8	Arrotondamenti	€ 32,91
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.8)	€ 222.420,40
TOTALE COSTO INTERVENTO FINANZIATO		€ 500.000,00

- di nominare l'ufficio di Direzione dei lavori, composto dall'arch. Giulio D'Alonzo quale Direttore dei Lavori, dall'ing. Franco Bruno quale direttore operativo, dall'arch. Renè Soleti quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- di impegnare la somma di € 305.337,54, IVA compresa, in favore dell'aggiudicatario, e la somma di € 6.795,42 quale incentivo per funzioni tecniche e Irap in favore dei dipendenti;
- di dare atto che il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 312.132,96, che trova copertura sul "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico";
- di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto e al suo Supporto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, nonché alla Responsabile E.Q. "Contabilità, Bilancio e Personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo rurale ed ambientale (direttore.areaviluppoporurale.regione@pec.rupar.puglia.it) e alla Sezione Gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali naturali (protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it), per quanto di rispettivo interesse;
- di notificare il presente provvedimento all'operatore economico EDIL VERDE S.R.L., pec EDILVERDESRL@GIGAPEC.IT;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;

- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP

Arch. Giulio D'Alonzo

Il Dirigente dell'Area tecnica

“Studi e Progetti Urbani”

ing. Michele Luisi

Si attesta che la somma di € 312.132,96 (euro TRECENTODODICIMILACENTOTRENTADUE/96), comprensivi di IVA al 10% sui lavori come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2024-2026 dell'ASSET, trovando disponibilità nella Voce "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico".

E.Q. Contabilità, bilancio e personale

Dr.ssa Tatiana De Sandi

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
in materia di affidamento di contratti pubblici

avv. Antonella Caruso

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online